

## LOCAL COMERCIAL - FUENGIROLA (MÁLAGA)

### SITUACIÓN:

Local comercial propiedad de **LUMAN S.A.**, se sitúa en la Avenida de Los Pacos N°4, 29640 Fuengirola (Málaga).



Fachada principal a Avenida de Los Pacos, Fuengirola (Málaga).  
Zona de, Los Boliches, Los Pacos y Torreblanca.  
Alto tránsito de peatones y vehículos.

### DESCRIPCIÓN:

Cuenta con una superficie construida de **117,00 m<sup>2</sup>**. Actualmente el local dispone de un amplio espacio diáfano con acceso directo al exterior, 1 aseo y almacén.

Cuenta con los servicios de agua, electricidad y saneamiento dados de alta con las compañías suministradoras.

### CONTRATO Y RENTA:

El local se vende en rentabilidad, ya que esta alquilado actualmente a una **Asociación Finlandesa**, con contrato de obligado cumplimiento a vencimiento.

Contrato: 01/03/2019

**Vencimiento contrato: 31/12/2025**

- Año del 01/01/2025 al 31/12/2025: 17.350,89€/año (1.445,89€/mes) + IVA en vigor (21%)

### PRECIO DE VENTA:

**365.000 €** + IMPUESTOS (comisiones y honorarios no incluidos)

## GASTOS/IMPUESTOS MUNICIPALES:

- IBI (2024): 452,36 €/anuales.
- RESIDUOS (2024): 97,30 €/anuales.
- COMUNIDAD (2024): 215,40 €/anuales.

Referencia Catastral: 5578105UF5457N0126F1

GOBIERNO DE ESPAÑA		SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA	
MINISTERIO DE HACIENDA		DIRECCIÓN GENERAL DEL Censo	
<b>REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE</b> 5578105UF5457N0126F1			
<b>DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE</b>			
LOCALIZACIÓN AV PACOS DE LOS 4 Es:1 Pl:00 Pl:2A ED. ACHA I Y ACHA II 29640 FUENGIROLA [MÁLAGA]			
USO PRECIBAL Comercial		AÑO DE CONSTRUCCIÓN 2001	
CONTENIDO DE PLANTAS 2,205000		SUPERFICIE CONSTRUIDA 117	
<b>PARCELA CATASTRAL</b>			
FINANCIA AV PACOS DE LOS 4 ED. ACHA I Y ACHA II FUENGIROLA [MÁLAGA]			
SUPERFICIE CONSTRUIDA 6,764		SUPERFICIE ORIGINAL PARCELA Y TIPO DE FRONTERA 3,038 [division horizontal]	

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE**

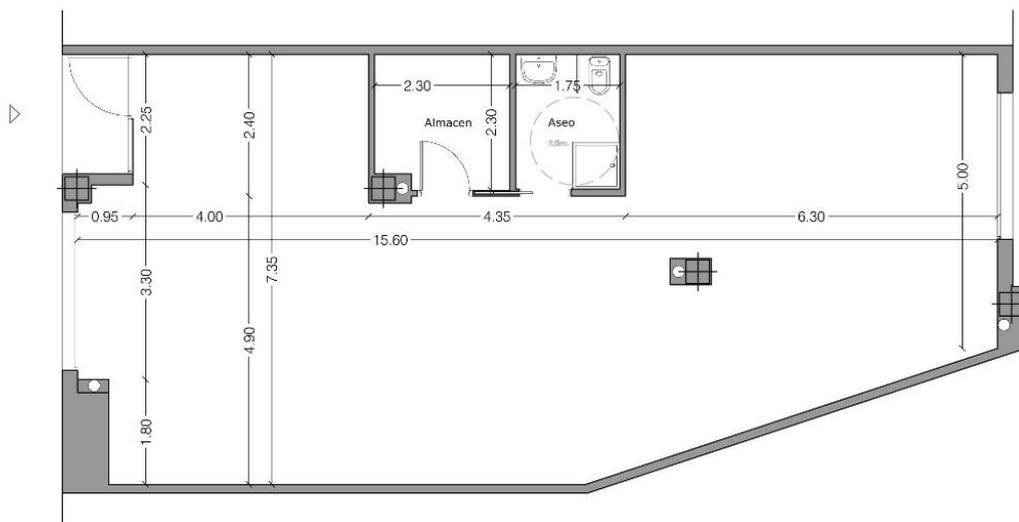
INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC.

Martes, 7 de Mayo de 2019

## PLANO:



## LUMAN INVESTMENT GROUP

Avda. Alc. Clemente Díaz Ruiz nº16  
29640 Fuengirola, (Málaga)  
Tel: 952 477 708 Email: [lumaninvestmentgroup@gmail.com](mailto:lumaninvestmentgroup@gmail.com)

**IMAGENES:**



---

**LUMAN INVESTMENT GROUP**

Avda. Alc. Clemente Díaz Ruiz nº16  
29640 Fuengirola, (Málaga)

Tel: 952 477 708 Email: [lumaninvestmentgroup@gmail.com](mailto:lumaninvestmentgroup@gmail.com)



---

**LUMAN INVESTMENT GROUP**

Avda. Alc. Clemente Díaz Ruiz nº16  
29640 Fuengirola, (Málaga)

Tel: 952 477 708 Email: [lumaninvestmentgroup@gmail.com](mailto:lumaninvestmentgroup@gmail.com)