

## **MEMORIA DE CALIDADES**

### **✓ FACHADAS, PAREDES Y TECHOS.-**

- Muros exteriores enfoscados maestreados combinados con piedra natural de 15 cm tipo ASPERON.
- Paredes interiores de perlita maestreada con acabado en pintura plástica acrílica lisa de color blanco.
- Techos interiores con acabado en pintura plástica acrílica lisa de color blanco.

### **✓ CARPINTERIA EXTERIOR.-**

- Carpintería de aluminio marca CORTIZO color acero cepillado.
- Vidrios stadip planitherm, con control solar, aislamiento térmico y de doble acristalamiento, en toda la vivienda.
- Puertas correderas CORTIZO CORVISION en salones de acceso al porche con cerradura multipunto.
- Ventanas correderas y puertas abatibles con cerradura multipunto en el resto de la vivienda según la estancia.
- Persianas motorizadas incorporadas de aluminio, rellenas de poliuretano, solo en dormitorios.

### **✓ CARPINTERIA INTERIOR.-**

- Puerta de acceso a la vivienda con cerradura de seguridad, panelada en madera PARKLEX de 6 mm color Copper.
- Puertas de paso en madera de color blanco de 40 mm con manivela en acero cepillado y bisagra oculta.
- Armarios empotrados con tirador y bisagra oculta, forrados en melamina de 19 mm, acabados con baldas, cajoneras y barras.

### **✓ SUELOS.-**

- Pavimento porcelánico marca KERABEN modelo BLEUEMIX en color TAUPE de 90x90 cm en todas las plantas.
- Suelo radiante en toda la vivienda.
- Garaje con acabado en adoquín de hormigón modelo holandá de 10x20 cm.

### **✓ COCINAS Y EQUIPAMIENTO.-**

- Muebles altos y bajos, con cajoneras y puertas en madera de 19 mm y cierres con freno.
- Isla con muebles y encimera de SILESTONE
- Cocina equipada con lavavajillas integrable, frigorífico combi integrable, horno, microondas, placa vitrocerámica de inducción y campana extractora decorativa marca BOSCH.
- Lavandería equipada con lavadora y secadora marca BOSCH.

### **✓ CUARTOS DE BAÑO.-**

- Alicatado de paredes en porcelánico marca KERABEN modelo BLEUEMEIX en color TAUPE de 90x90 cm combinado con tesela decorativa de 28,5 X 29 cm y micromortero combinado.
- Sanitarios marca ROCA modelo INSPIRA ROUND.
- Grifería termostáticas HANS GROHE modelo LOGIS.
- Ducha y bañera exenta en el dormitorio principal.
- Espejos retroiluminados, toalleros eléctricos y mamparas fijas de ducha en baños principales.

### **✓ EXTERIOR DE TERRAZAS.-**

- Terrazas y porches con pavimento porcelánico antideslizante marca KERABEN modelo BLEUEMIX de 90x90 cm.

### **✓ INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS Y TELECOMUNICACIONES.-**

- Sistema de aire frío - caliente con bomba de calor marca MITSUBISHI ELECTRIC.
- Agua caliente sanitaria y suelo radiante mediante AEROTHERMIA marca MITSUBISHI ELECTRIC, depósito acumulador de 200l y bomba de retorno para ACS marca WILO.
- Grupo de presión marca DAB ESYBOX, Descalcificador marca ROBOSOFT y depósito de 1.000l.
- Toma de teléfono y PC en salón y dormitorios principales.
- Instalación de fibra óptica.
- Domótica, control de persianas, iluminación y termostatos para AA y suelo radiante.
- Preinstalación de sistema de alarma privada.
- Preinstalación para la colocación de placas fotovoltaicas
- Preinstalación de punto de carga para vehículo eléctrico.

### **✓ ILUMINACIÓN.-**

- Líneas de iluminación LED en salón, dormitorio principal y baños.
- LED encastrados en el resto de las estancias.
- Puntos de iluminación en porches y terrazas.

### **✓ ZONA DE JARDÍN.-**

- Parcela privada en cada villa.
- Piscina de uso privado con sistema de cloración salina con bombas dosificadoras y filtro marca ASTRA POOL.
- Jardines acabados con sistema de riego automático independiente.

## **BULDING SPECIFICATIONS**

### **✓ FACADES, WALLS AND CEILINGS.-**

- Exterior walls finished with screeded rendering and 15 cm ASPERON-type natural stone.
- Interior walls finished in screeded perlite and smooth white acrylic paint.
- Interior ceilings finished in smooth white acrylic paint.

### **✓ EXTERIOR JOINERY.-**

- CORTIZO brand aluminium joinery, brushed steel colour.
- Safety stadip planitherm glass with solar control and double glazing throughout the house.
- Sliding windows CORTIZO VISION in rooms with access to porch, with multi-point lock.
- Sliding windows and hinged doors with lock in the rest of the home, depending on the room.
- Embedded aluminium electric blinds with polyurethane isolating foam in all bedrooms.

### **✓ INTERIOR JOINERY.-**

- Front door with safety lock, panelled in PARKLEX wood, 6 mm, Copper colour.
- White wooden interior doors, 40 mm and hidden hinges.
- Built-in wardrobes with pulls and hidden hinges, lined in 19 mm melamine, finished with shelving, drawers and rods.

### **✓ FLOORS.-**

- KERABEN, 90x90 cm, porcelain tiling, BLEUEMIX collection in TAUPE colour throughout the house.
- Underfloor heating throughout the house.
- Garage area finished with concrete paving stone in 10x20 cm format.

### **✓ KITCHEN AND APPLIANCES.-**

- Top and bottom cabinets in 19 mm wooden drawers and doors and soft-close hardware.
- Island with cabinets and SILESTONE countertop.
- Equipped with washer, dryer, fitted dishwasher, combi refrigerator stainless, oven, microwave, induction cooktop and decorative extractor fan, BOSCH brand. Laundry equipped with BOSCH washing machine and dryer.

### **✓ BATHROOMS.-**

- Shower areas tiled with 90x90 cm KERABEN porcelain material, BLEUEMIX collection in TAUPE colour combined with a 28.5 x29 cm decorative tile and microcement in all other walls.
- ROCA bathroom fittings INSPIRA ROUND collection.
- Thermostatic mixer HANS GROHE taps LOGIS collection.
- Shower and exempt bathtub in master bedroom.
- Backlit mirrors, electric towel holders and shower screens in all bathrooms.

### **✓ EXTERIOR TERRACES.-**

- Terraces and porches finished in anti slip, 90x90 cm, KERABEN porcelain tiles, BLEUEMIX collection in TAUPE color.

### **✓ ADDITIONAL INSTALLATIONS AND TELECOMUNICATIONS.-**

- MITSUBISHI ELECTRIC hot & cold centralized airconditioning system with conducts throughout the house.
- MITSUBISHI ELECTRIC AEROTHERMIA heating system for hot water and underfloor heating. WILO 200 l deposit for hot water return pump.
- DAB ESYBOX pressure pump, ROBOSOFT water softener and 1,000 l water deposit.
- Telephone and PC outlet in living room and main bedrooms.
- Domotic installation for blinds, lighting and both A/C and underfloor heating control.
- Fiber optic internet connection.
- Pre installation for private alarm system and for photovoltaic panels and charging point for electric vehicles.

### **✓ LIGHTING.-**

- LED strip lights through all recessed ceilings in the living area, the master bedroom and shower area in all bathrooms.
- Fitted LED lights in all ceilings throughout the house and wiring for outdoor light fittings in porches and terraces.

### **✓ GARDEN AREA.-**

- Private plot for each villa.
- Motorized door for vehicles and separate pedestrian door with color video intercom.
- Private swimming pool with ASTRA POOL salt chlorinator including injectors and filter.
- Private gardens with irrigation system.

*La Promotora se reserva el derecho de poder cambiar cualquiera de los materiales reseñados, siempre dentro de una calidad similar.*

*The Developer reserves the right to change any of the stated materials, always within a similar quality.*