

lubina the villas

MIJAS COSTA

a dream lifestyle



la lubina s.a. es una sociedad mercantil de carácter familiar con más de 42 años de experiencia en el sector de la promoción y urbanización inmobiliaria.

Su actividad constructiva se ha desarrollado principalmente en la provincia de Málaga, realizando numerosos proyectos que van desde la vivienda unifamiliar hasta grandes bloques de viviendas y conjuntos residenciales en la Costa del Sol, en ubicaciones tales como Fuengirola, Mijas y Marbella.

la lubina s.a. is a family-run company with over 42 years' experience in real estate development and construction.

Its construction activity has mainly been in the province of Malaga, with a large number of projects ranging from single-family homes to apartment blocks and residential complexes on the Costa del Sol, in locations such as Fuengirola, Mijas and Marbella.



garcía seco arquitectos

lubina the villas residencial promovido por **LA LUBINA S.A.** y diseñado por GARCIA SECO ARQUITECTOS, le ofrece 7 exclusivas viviendas de 4 y 5 dormitorios. Disfrute de la mejor perspectiva del Mediterráneo y de la gran oferta de ocio, centros comerciales, campos de golf y servicios en pleno centro de la Costa del Sol. Todo ello en un entorno seguro que reúne la máxima calidad, el más cuidado diseño y un enclave privilegiado.

Esta promoción, se ubica en la conocida y consolidada Urbanización "Las Farolas", frente a las playas de Mijas y con acceso directo desde la N-340 (A7). Se trata de un proyecto de viviendas unifamiliares independientes construido de acuerdo a los mayores estándares de calidad.

Situado en un entorno natural, a tan sólo 100 metros de la playa, su cuidada arquitectura combina los amplios espacios privados con una total integración paisajística. Un rincón en la naturaleza a 5 minutos del centro de Fuengirola y de La Cala de Mijas, a 15 minutos de Marbella y a 25 minutos del aeropuerto de Málaga.

lubina the villas residential complex developed by LA LUBINA S.A. and designed by GARCIA SECO ARQUITECTOS, offers 7 exclusive 4 and 5-bedroom homes. Enjoy the best view to the Mediterranean, as well as a wide variety of leisure options, shopping centres, golf courses and services, right in the heart of the Costa del Sol. All of this is offered in a safe environment, with top-quality materials, elegant design and a privileged location.

This development is situated in the well-known and consolidated Residential Complex "Las Farolas", across from the Mijas beaches and with direct access from the N-340 road (A7). This project comprises detached single-family homes, built following the highest quality standards.

Located in a natural setting, only 100 metres from the beach, its sleek architecture combines ample private spaces with full landscape integration. A little corner of nature located just 5 minutes from the centre of Fuengirola and from La Cala de Mijas, 15 minutes from Marbella and 25 minutes from the Malaga Airport.

Todas las imágenes incluidas son orientativas sin valor contractual. - All images shown are for information purposes only and are non-binding.

VILLAS N°1 a N° 7



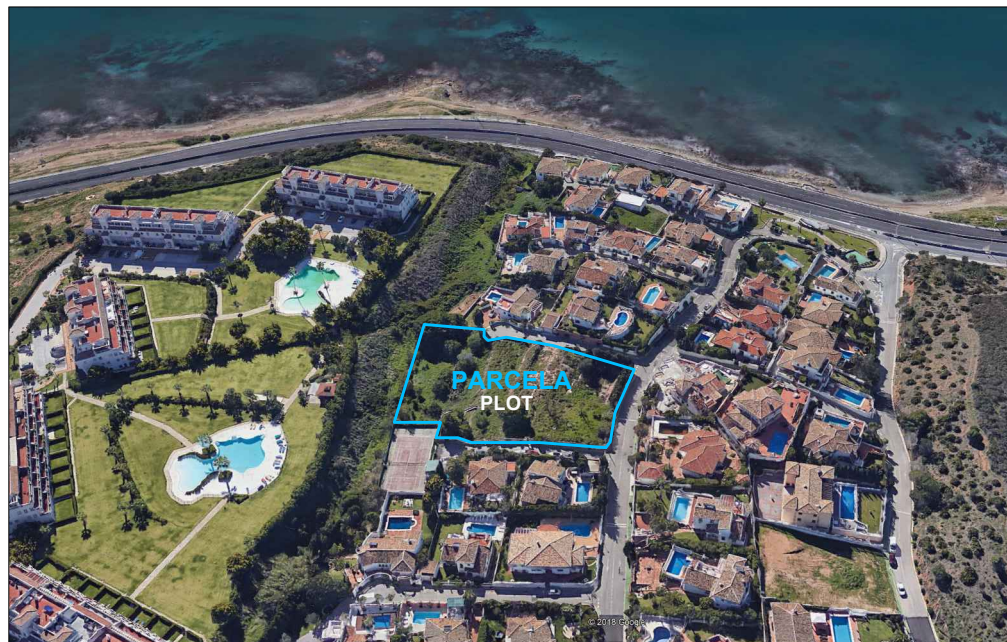
Iubina the villas URBANIZACIÓN "Las Farolas"



La propiedad tiene una superficie de **3.907,90 m²**, segregada y parcelada para construir **7 Villas con garaje, jardín y piscina independientes**, todas con proyecto visado por el Excmo. Colegio de Arquitectos de Málaga y con licencia de obras nº **1252/18** concedida por el Excmo. Ayuntamiento de Mijas.

The property has a total surface area of **3,907.90 m²**, segregated and divided for construction of **7 villas with garage, gardens and independent swimming pool**, all of them following the project approved by the Professional Association of Architects of Malaga under construction permit no. **1252/18**, issued by the Mijas Town Hall.

*Todas las imágenes incluidas son orientativas sin valor contractual.
All images shown are for information purposes only and are non-binding.*



VILLAS N°1 a N° 7



Iubina the villas URBANIZACIÓN "Las Farolas"



DENOMINACIÓN	M2 DE PARCELA	SUPF. CONSTRUIDA	ESTANCIAS
PARCELA 1	501.10	327.81	4D + 4B
PARCELA 2	501.25	316.07	4D + 3B
PARCELA 3	501.40	309.73	4D + 3B
PARCELA 4	500.20	308.84	4D + 3B
PARCELA 5	500.75	301.41	4D + 3B
PARCELA 6	500.00	291.91	4D + 3B
PARCELA 7	903.20	469.09	5D + 7B

Las dimensiones de las viviendas pueden sufrir modificaciones durante el transcurso de la obra por decisión de la dirección facultativa o la propiedad.
The measurements of the houses may undergo changes during the works due to decisions of the project management or of the owner.

VILLA URBANIZACIÓN "Las Farolas"

Superficie de parcela

501,10 m²

VILLA Nº1



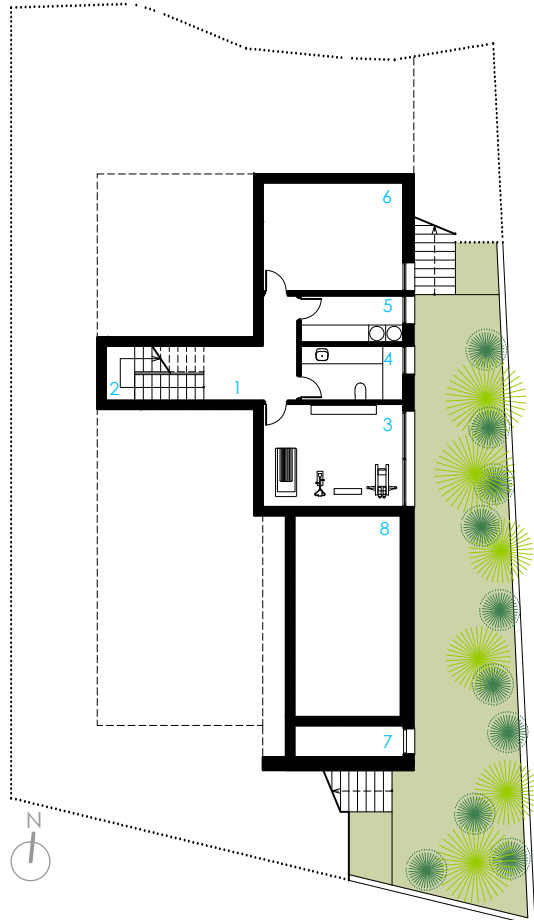
garcía seco arquitectos

VILLA URBANIZACIÓN "Las Farolas"

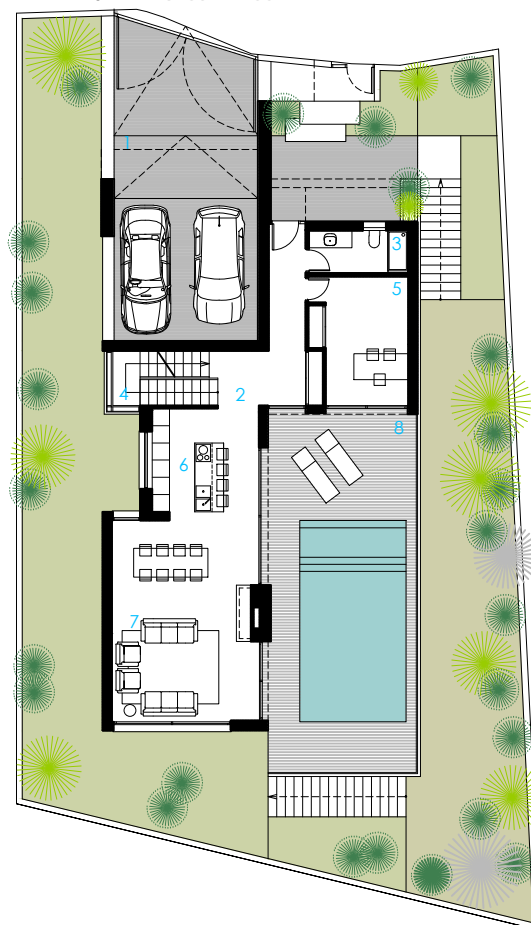
Superficie de parcela

501,10 m²

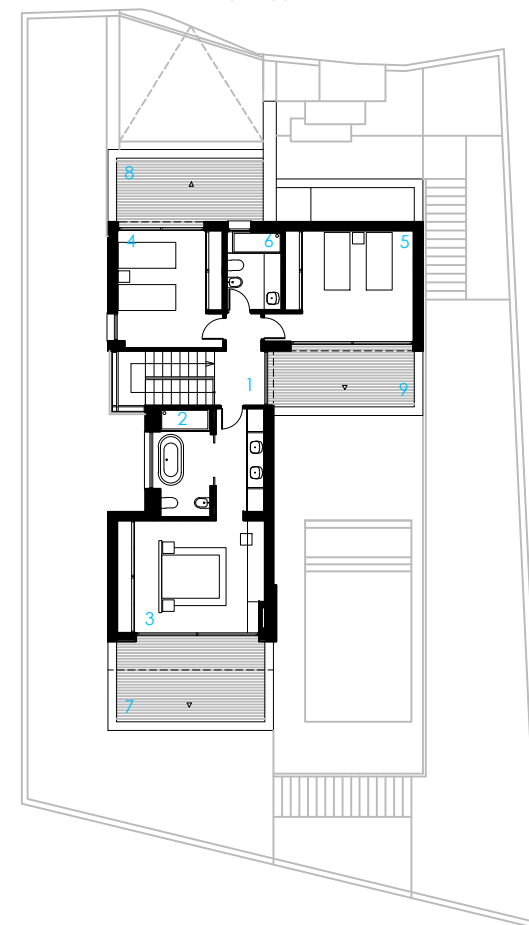
PLANTA SEMISÓTANO BASEMENT



PLANTA BAJA GROUND FLOOR



PLANTA ALTA FIRST FLOOR

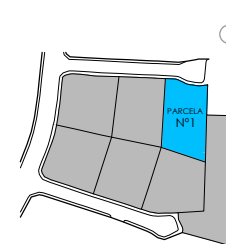


SUPERFICIES CONSTRUÍDAS [m²] - BUILT AREAS [m²]

PLANTA FLOOR	SUP. GARAJE GARAGE	VIVIENDA HOUSE	TOTAL
SEMISÓTANO BASEMENT		85.13 m²	85.13 m²
BAJA GROUND FLOOR	37.06 m²	109.65 m²	146.71 m²
ALTA FIRST FLOOR		95.97 m²	95.97 m²
TOTAL			327.81 m²
PISCINA POOL			33.82 m²

SUPERFICIES ÚTILES [m²] - USEFUL SURFACE [m²]

PLANTA SEMISÓTANO - BASEMENT		PLANTA BAJA - GROUND FLOOR		PLANTA ALTA - FIRST FLOOR	
1. Distribuidor	8.27 m²	1. Garaje	33.25 m²	1. Distribuidor	4.92 m²
2. Escalera	6.46 m²	2. Vestíbulo - distribuidor	12.57 m²	2. Baño 1	13.29 m²
3. Zona de Ocio-GYM	17.43 m²	3. Baño 3	5.09 m²	3. Dormitorio 1	20.07 m²
4. Baño	6.76 m²	4. Escalera	6.65 m²	4. Dormitorio 2	14.84 m²
5. Lavandería	5.80 m²	5. Despacho	14.33 m²	5. Dormitorio 3	17.94 m²
6. Inst. - almacén	18.52 m²	6. Cocina	14.29 m²	6. Baño 2	5.19 m²
7. Depuradora	4.18 m²	7. Salón - comedor	35.44 m²	7. Terraza 2	14.43 m²
8. Piscina	25.90 m²	8. Terraza 1	38.22 m²	8. Terraza 3	11.32 m²
				9. Terraza 4	9.55 m²



VILLA URBANIZACIÓN "Las Farolas"

Superficie de parcela

501,25 m²

VILLA N°2



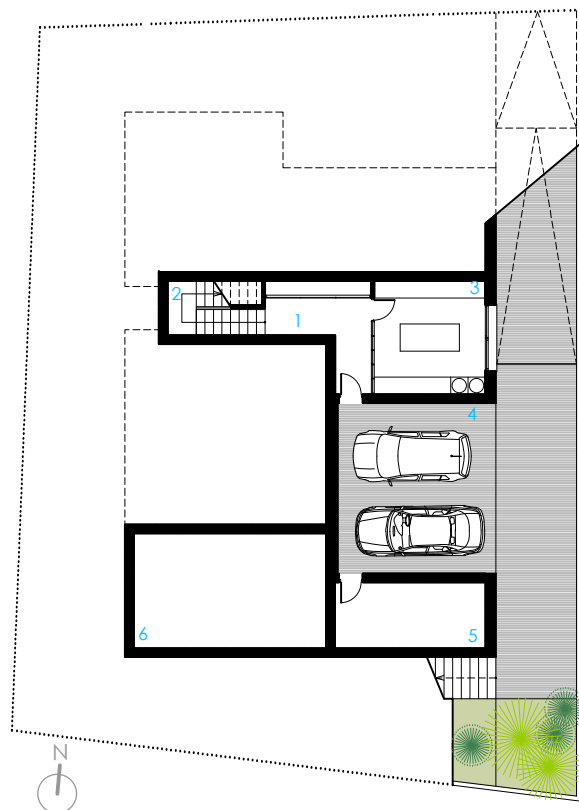
garcía seco arquitectos

Todas las imágenes incluidas son orientativas sin valor contractual. - All images shown are for information purposes only and are non-binding.

VILLA URBANIZACIÓN "Las Farolas"

Superficie de parcela 501,25 m²

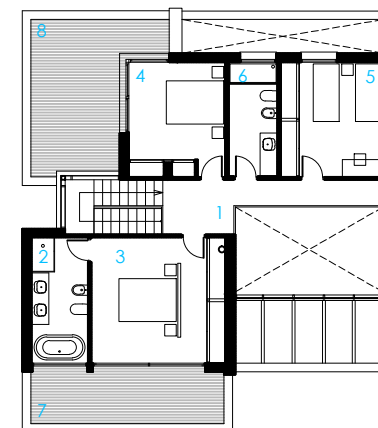
PLANTA SEMISÓTANO BASEMENT



PLANTA BAJA GROUND FLOOR



PLANTA ALTA FIRST FLOOR

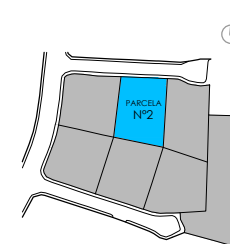


SUPERFICIES CONSTRUIDAS [m²] - BUILT AREAS [m²]

PLANTA FLOOR	SUP. GARAJE GARAGE	VIVIENDA HOUSE	TOTAL
SEMISÓTANO BASEMENT	36.16 m²	55.95 m²	92.11 m²
BAJA GROUND FLOOR		126.50 m²	126.50 m²
ALTA FIRST FLOOR		97.46 m²	97.46 m²
TOTAL			316.07 m²
PISCINA POOL			33.58 m²

SUPERFICIES ÚTILES [m²] - USEFUL SURFACE [m²]

PLANTA SEMISÓTANO - BASEMENT		PLANTA BAJA - GROUND FLOOR		PLANTA ALTA - FIRST FLOOR	
1. Distribuidor	9.57 m²	1. Vestíbulo - distribuidor	5.51 m²	1. Distribuidor	9.35 m²
2. Escalera	6.46 m²	2. Aseo	3.70 m²	2. Baño 2	8.58 m²
3. Lavandería-almacén	15.25 m²	3. Distribuidor	8.16 m²	3. Dormitorio 2	20.37 m²
4. Garaje	32.61 m²	4. Dormitorio 1	15.26 m²	4. Dormitorio 3	13.10 m²
5. Inst. - depuradora	12.07 m²	5. Baño 1	6.28 m²	5. Dormitorio 4	14.10 m²
6. Piscina	26.80 m²	6. Escalera	7.11 m²	6. Baño 3	6.73 m²
		7. Cocina	16.88 m²	7. Terraza 2	12.12 m²
		8. Salón - comedor	45.08 m²	8. Terraza 3	18.43 m²
		9. Terraza 1	70.41 m²		



VILLA URBANIZACIÓN "Las Farolas"

Superficie de parcela

501,40 m²

VILLA N°3

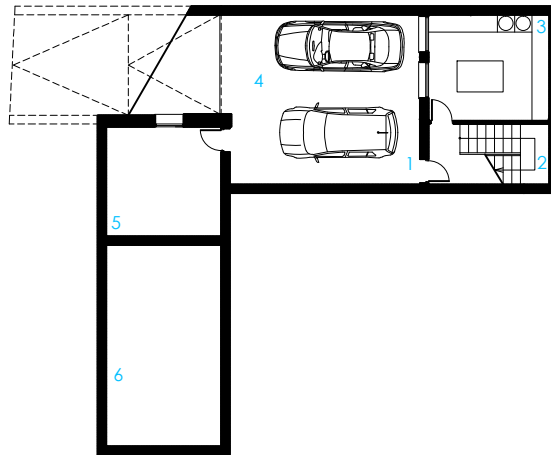


Todas las imágenes incluidas son orientativas sin valor contractual. - All images shown are for information purposes only and are non-binding.

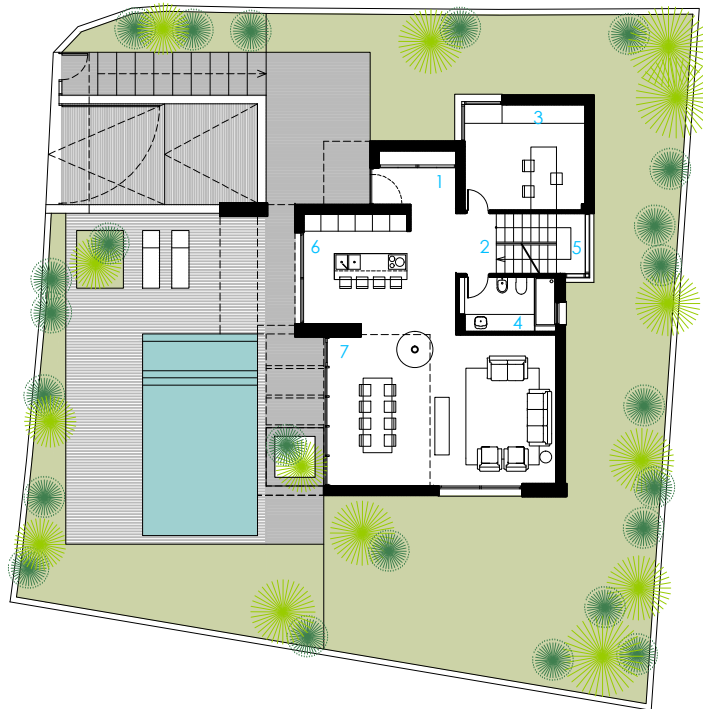
VILLA URBANIZACIÓN "Las Farolas"

Superficie de parcela 501,40 m²

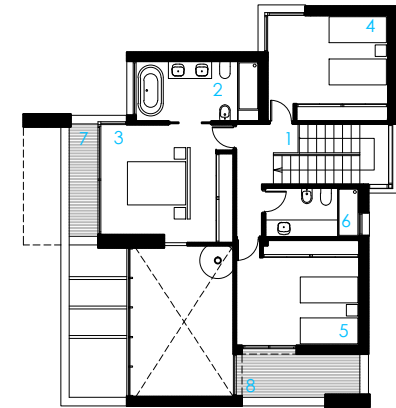
PLANTA SEMISÓTANO BASEMENT



PLANTA BAJA GROUND FLOOR



PLANTA ALTA FIRST FLOOR

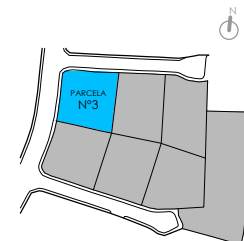


SUPERFICIES CONSTRUIDAS [m²] - BUILT AREAS [m²]

PLANTA FLOOR	SUP. GARAJE GARAGE	VIVIENDA HOUSE	TOTAL
SEMISÓTANO BASEMENT	45.00 m²	49.67 m²	94.67 m²
BAJA GROUND FLOOR		116.85 m²	116.85 m²
ALTA FIRST FLOOR		98.21 m²	98.21 m²
TOTAL			309.73 m²
PISCINA POOL			34.96 m²

SUPERFICIES ÚTILES [m²] - USEFUL SURFACE [m²]

PLANTA SEMISÓTANO - BASEMENT		PLANTA BAJA - GROUND FLOOR		PLANTA ALTA - FIRST FLOOR	
1. Distribuidor	3.54 m²	1. Vestíbulo	5.77 m²	1. Distribuidor	5.31 m²
2. Escalera	6.51 m²	2. Distribuidor	9.61 m²	2. Baño 1	8.90 m²
3. Lavandería-almacén	15.44 m²	3. Despacho	15.43 m²	3. Dormitorio 1	18.21 m²
4. Garaje	39.98 m²	4. Baño 3	6.30 m²	4. Dormitorio 2	15.32 m²
5. Inst. - depuradora	15.20 m²	5. Escalera	7.45 m²	5. Dormitorio 3	15.56 m²
6. Piscina	28.00 m²	6. Cocina	14.81 m²	6. Baño 2	5.54 m²
		7. Salón - comedor	41.29 m²	7. Terraza 1	3.90 m²
				8. Terraza 2	6.03 m²



VILLA URBANIZACIÓN "Las Farolas"

Superficie de parcela

500,20 m²

VILLA N°4



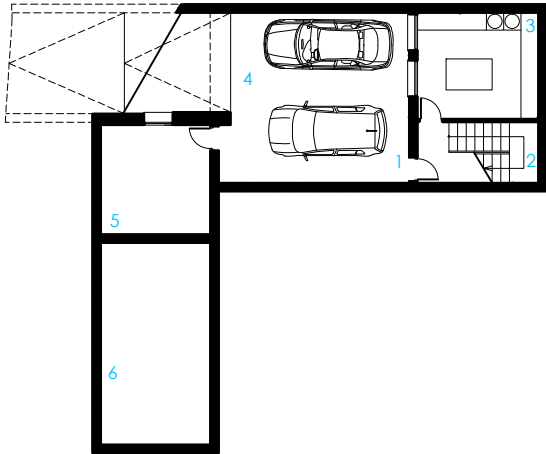
garcía seco arquitectos

Todas las imágenes incluidas son orientativas sin valor contractual. - All images shown are for information purposes only and are non-binding.

VILLA URBANIZACIÓN "Las Farolas"

Superficie de parcela 500,20 m²

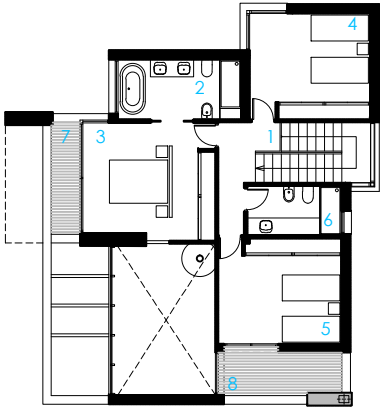
PLANTA SEMISÓTANO BASEMENT



PLANTA BAJA GROUND FLOOR



PLANTA ALTA FIRST FLOOR

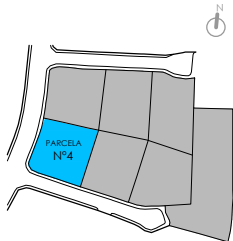


SUPERFICIES CONSTRUIDAS [m²] - BUILT AREAS [m²]

PLANTA FLOOR	SUP. GARAJE GARAGE	VIVIENDA HOUSE	TOTAL
SEMISÓTANO BASEMENT	44.05 m²	49.73 m²	93.78 m²
BAJA GROUND FLOOR		116.85 m²	116.85 m²
ALTA FIRST FLOOR		98.21 m²	98.21 m²
TOTAL			308.84 m²
PISCINA POOL			33.44 m²

SUPERFICIES ÚTILES [m²] - USEFUL SURFACE [m²]

PLANTA SEMISÓTANO - BASEMENT		PLANTA BAJA - GROUND FLOOR		PLANTA ALTA - FIRST FLOOR	
1. Distribuidor	3.54 m²	1. Vestíbulo	5.77 m²	1. Distribuidor	5.31 m²
2. Escalera	6.51 m²	2. Distribuidor	9.61 m²	2. Baño 1	8.90 m²
3. Lavandería-almacén	15.44 m²	3. Despacho	15.43 m²	3. Dormitorio 1	18.21 m²
4. Garaje	39.82 m²	4. Baño 3	6.30 m²	4. Dormitorio 2	15.32 m²
5. Inst. - depuradora	14.44 m²	5. Escalera	7.45 m²	5. Dormitorio 3	15.56 m²
6. Piscina	26.60 m²	6. Cocina	14.81 m²	6. Baño 2	5.54 m²
		7. Salón - comedor	41.29 m²	7. Terraza 1	3.90 m²
				8. Terraza 2	6.03 m²



VILLA URBANIZACIÓN "Las Farolas"

Superficie de parcela

500,75 m²

VILLA N°5

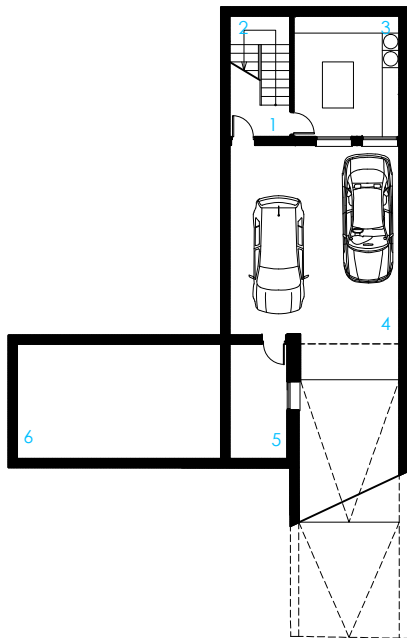


garcía seco arquitectos

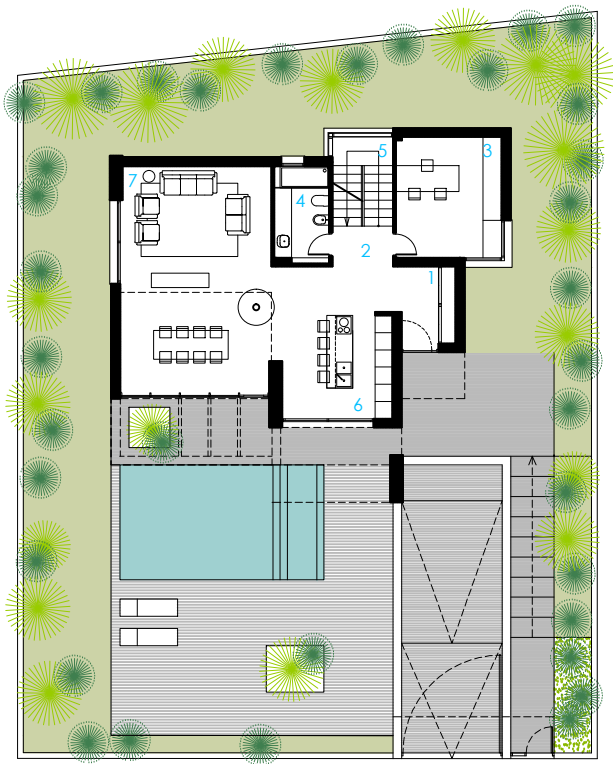
VILLA URBANIZACIÓN "Las Farolas"

Superficie de parcela 500,75 m²

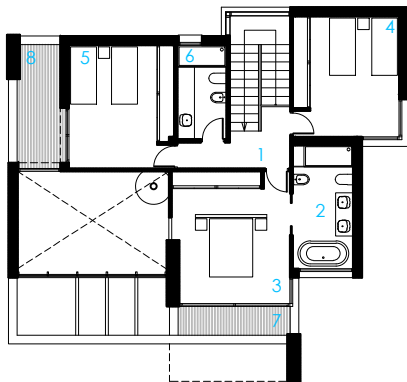
PLANTA SEMISÓTANO BASEMENT



PLANTA BAJA GROUND FLOOR



PLANTA ALTA FIRST FLOOR

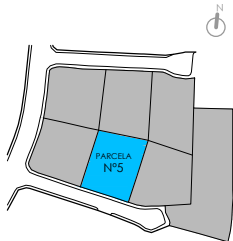


SUPERFICIES CONSTRUIDAS [m²] - BUILT AREAS [m²]

PLANTA FLOOR	SUP. GARAJE GARAGE	VIVIENDA HOUSE	TOTAL
SEMISÓTANO BASEMENT	44.87 m²	41.48 m²	86.35 m²
BAJA GROUND FLOOR		116.85 m²	116.85 m²
ALTA FIRST FLOOR		98.21 m²	98.21 m²
TOTAL			301.41 m²
PISCINA POOL			35.38 m²

SUPERFICIES ÚTILES [m²] - USEFUL SURFACE [m²]

PLANTA SEMISÓTANO - BASEMENT		PLANTA BAJA - GROUND FLOOR		PLANTA ALTA - FIRST FLOOR	
1. Distribuidor	3.54 m²	1. Vestíbulo	5.77 m²	1. Distribuidor	5.31 m²
2. Escalera	6.51 m²	2. Distribuidor	9.61 m²	2. Baño 1	8.90 m²
3. Lavandería-almacén	15.44 m²	3. Despacho	15.26 m²	3. Dormitorio 1	18.21 m²
4. Garaje	39.98 m²	4. Baño 3	6.30 m²	4. Dormitorio 2	15.32 m²
5. Inst. - depuradora	14.44 m²	5. Escalera	7.45 m²	5. Dormitorio 3	15.56 m²
6. Piscina	28.36 m²	6. Cocina	14.81 m²	6. Baño 2	5.54 m²
		7. Salón - comedor	41.29 m²	7. Terraza 1	3.90 m²
				8. Terraza 2	6.03 m²



VILLA URBANIZACIÓN "Las Farolas"

Superficie de parcela

500,00 m²

VILLA N°6

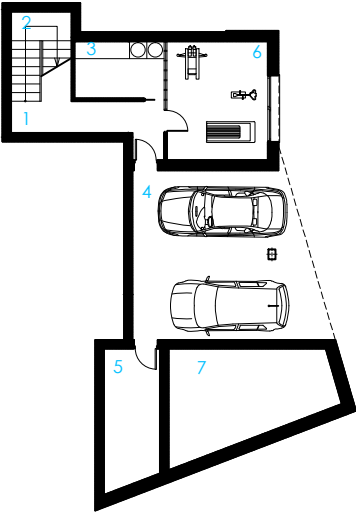


Todas las imágenes incluidas son orientativas sin valor contractual. - All images shown are for information purposes only and are non-binding.

VILLA URBANIZACIÓN "Las Farolas"

Superficie de parcela 500,00 m²

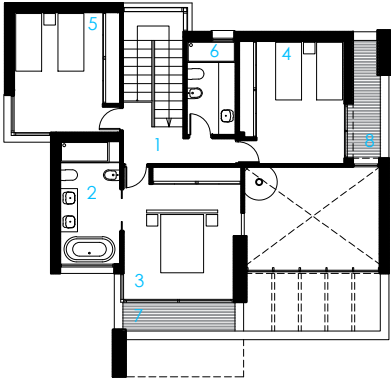
PLANTA SEMISÓTANO BASEMENT



PLANTA BAJA GROUND FLOOR



PLANTA ALTA FIRST FLOOR

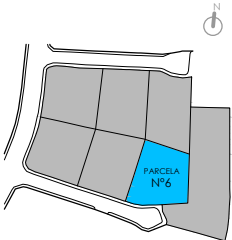


SUPERFICIES CONSTRUÍDAS [m²] - BUILT AREAS [m²]

PLANTA FLOOR	SUP. GARAJE GARAGE	VIVIENDA HOUSE	TOTAL
SEMISÓTANO BASEMENT	40.16 m²	42.71 m²	82.87 m²
BAJA GROUND FLOOR		112.31 m²	112.31 m²
ALTA FIRST FLOOR		96.73 m²	96.73 m²
TOTAL			291.91 m²
PISCINA POOL			37.17 m²

SUPERFICIES ÚTILES [m²] - USEFUL SURFACE [m²]

PLANTA SEMISÓTANO - BASEMENT		PLANTA BAJA - GROUND FLOOR		PLANTA ALTA - FIRST FLOOR	
1. Distribuidor	8.10 m²	1. Vestíbulo	5.77 m²	1. Distribuidor	5.31 m²
2. Escalera	6.51 m²	2. Distribuidor	9.61 m²	2. Baño 1	8.90 m²
3. Lavandería-almacén	6.18 m²	3. Despacho	15.43 m²	3. Dormitorio 1	18.21 m²
4. Garaje	36.51 m²	4. Baño 3	6.23 m²	4. Dormitorio 2	15.32 m²
5. Inst. - depuradora	9.19 m²	5. Escalera	7.45 m²	5. Dormitorio 3	15.56 m²
6. Gimnasio	14.47 m²	6. Cocina	14.81 m²	6. Baño 2	5.54 m²
7. Piscina	23.58 m²	7. Salón - comedor	36.94 m²	7. Terraza 1	3.90 m²
		8. Terraza 1	18.19 m²	8. Terraza 2	4.15 m²



VILLA URBANIZACIÓN "Las Farolas"

Superficie de parcela

903,20 m²

VILLA N°7



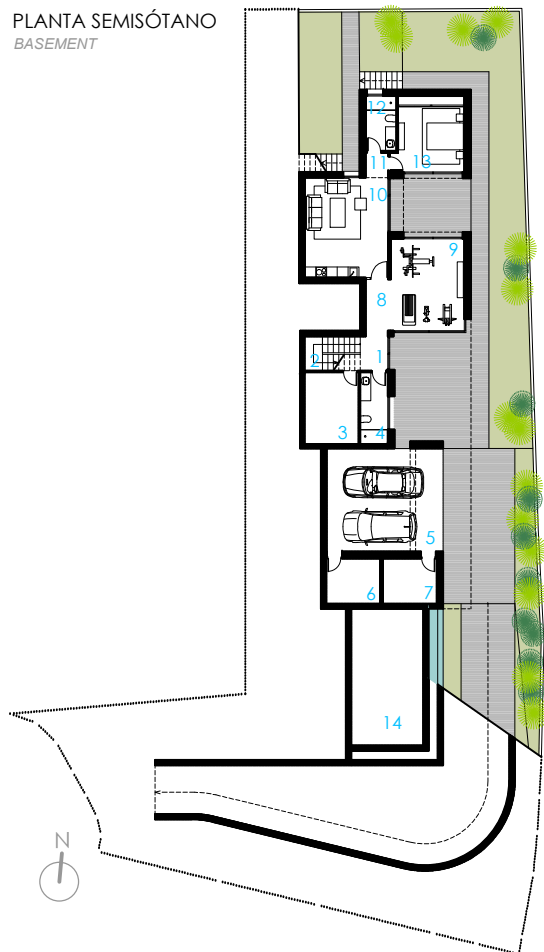
garcía seco arquitectos

Todas las imágenes incluidas son orientativas sin valor contractual. - All images shown are for information purposes only and are non-binding.

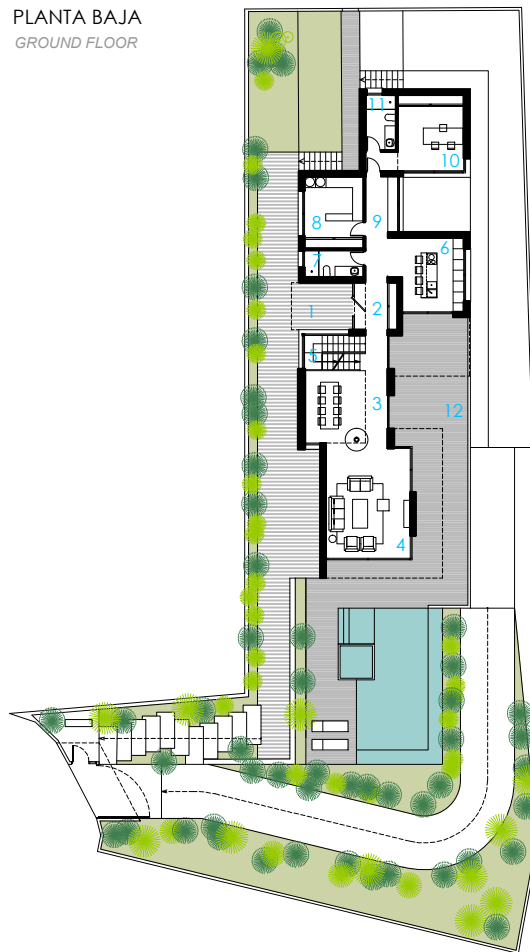
VILLA URBANIZACIÓN "Las Farolas"

Superficie de parcela 903,20 m²

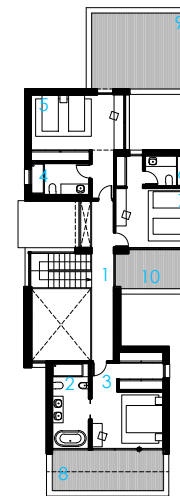
PLANTA SEMISÓTANO
BASEMENT



PLANTA BAJA
GROUND FLOOR



PLANTA ALTA
FIRST FLOOR

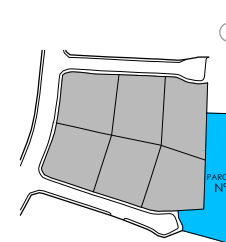


SUPERFICIES CONSTRUÍDAS [m²] - BUILT AREAS [m²]

PLANTA FLOOR	SUP. GARAJE GARAGE	VIVIENDA HOUSE	TOTAL
SEMISÓTANO BASEMENT	39.90 m²	147.13 m²	187.03 m²
BAJA GROUND FLOOR		160.31 m²	160.31 m²
ALTA FIRST FLOOR		121.75 m²	121.75 m²
TOTAL			469.09 m²
PISCINA POOL			48.60 m²

SUPERFICIES ÚTILES [m²] - USEFUL SURFACE [m²]

PLANTA SEMISÓTANO - BASEMENT		PLANTA BAJA - GROUND FLOOR		PLANTA ALTA - FIRST FLOOR	
1. Distribuidor	4.38 m²	1. Porche entrada	8.42 m²	1. Distribuidor	10.98 m²
2. Escalera	5.89 m²	2. Vestibulo	6.13 m²	2. Baño 1	9.60 m²
3. Almacén	11.94 m²	3. Distribuidor	3.00 m²	3. Dormitorio 1	20.17 m²
4. Aseo 1	6.09 m²	4. Salón-Comedor	48.57 m²	4. Baño 2	5.74 m²
5. Garaje	37.10 m²	5. Escalera	6.14 m²	5. Dormitorio 2	21.30 m²
6. Instalaciones	7.50 m²	6. Cocina	15.84 m²	6. Baño 3	4.27 m²
7. Depuradora	7.50 m²	7. Aseo 2	4.85 m²	7. Dormitorio 3	16.38 m²
8. Vestibulo	2.91 m²	8. Lavandería	13.05 m²	8. Terraza 2	12.66 m²
9. Zona de Ocio - GYM	20.85 m²	9. Distribuidor	9.07 m²	9. Terraza 3	23.26 m²
10. Salón-comedor-cocina	25.74 m²	10. Despacho	17.46 m²	10. Terraza 4	7.88 m²
11. Distribuidor	1.71 m²	11. Baño 5	5.14 m²		
12. Baño 4	5.14 m²	12. Terraza 1	66.84 m²		
13. Dormitorio 4	16.04 m²				
14. Piscina	31.60 m²				



MEMORIA DE CALIDADES

✓ FACHADAS, PAREDES Y TECHOS.-

- Muros exteriores enfoscados maestreados combinados con piedra natural de 15 cm tipo ASPERON.
- Paredes interiores de perlita maestreada con acabado en pintura plástica acrílica lisa de color blanco.
- Techos interiores con acabado en pintura plástica acrílica lisa de color blanco.

✓ CARPINTERIA EXTERIOR.-

- Carpintería de aluminio marca CORTIZO color acero cepillado.
- Vidrios stadip planitherm, con control solar, aislamiento térmico y de doble acristalamiento, en toda la vivienda.
- Puertas correderas CORTIZO CORVISION en salones de acceso al porche con cerradura multipunto.
- Ventanas correderas y puertas abatibles con cerradura multipunto en el resto de la vivienda según la estancia.
- Persianas motorizadas incorporadas de aluminio, rellenas de poliuretano, solo en dormitorios.

✓ CARPINTERIA INTERIOR.-

- Puerta de acceso a la vivienda con cerradura de seguridad, panelada en madera PARKLEX de 6 mm color Copper.
- Puertas de paso en madera de color blanco de 40 mm con manivela en acero cepillado y bisagra oculta.
- Armarios empotrados con tirador y bisagra oculta, forrados en melamina de 19 mm, acabados con baldas, cajoneras y barras.

✓ SUELOS.-

- Pavimento porcelánico marca KERABEN modelo BLEUEMIX en color TAUPE de 90x90 cm en todas las plantas.
- Suelo radiante en toda la vivienda.
- Garaje con acabado en adoquín de hormigón modelo holandá de 10x20 cm.

✓ COCINAS Y EQUIPAMIENTO.-

- Muebles altos y bajos, con cajoneras y puertas en madera de 19 mm y cierres con freno.
- Isla con muebles y encimera de SILESTONE
- Cocina equipada con lavavajillas integrable, frigorífico combi integrable, horno, microondas, placa vitrocerámica de inducción y campana extractora decorativa marca BOSCH.
- Lavandería equipada con lavadora y secadora marca BOSCH.

✓ CUARTOS DE BAÑO.-

- Alicatado de paredes en porcelánico marca KERABEN modelo BLEUEMEIX en color TAUPE de 90x90 cm combinado con tesela decorativa de 28,5 X 29 cm y micromortero combinado.
- Sanitarios marca ROCA modelo INSPIRA ROUND.
- Grifería termostáticas HANS GROHE modelo LOGIS.
- Ducha y bañera exenta en el dormitorio principal.
- Espejos retroiluminados, toalleros eléctricos y mamparas fijas de ducha en baños principales.

✓ EXTERIOR DE TERRAZAS.-

- Terrazas y porches con pavimento porcelánico antideslizante marca KERABEN modelo BLEUEMIX de 90x90 cm.

✓ INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS Y TELECOMUNICACIONES.-

- Sistema de aire frío - caliente con bomba de calor marca MITSUBISHI ELECTRIC.
- Agua caliente sanitaria y suelo radiante mediante AEROTHERMIA marca MITSUBISHI ELECTRIC, depósito acumulador de 200l y bomba de retorno para ACS marca WILO.
- Grupo de presión marca DAB ESYBOX, Descalcificador marca ROBOSOFT y depósito de 1.000l.
- Toma de teléfono y PC en salón y dormitorios principales.
- Instalación de fibra óptica.
- Domótica, control de persianas, iluminación y termostatos para AA y suelo radiante.
- Preinstalación de sistema de alarma privada.
- Preinstalación para la colocación de placas fotovoltaicas
- Preinstalación de punto de carga para vehículo eléctrico.

✓ ILUMINACIÓN.-

- Líneas de iluminación LED en salón, dormitorio principal y baños.
- LED encastrados en el resto de las estancias.
- Puntos de iluminación en porches y terrazas.

✓ ZONA DE JARDÍN.-

- Parcela privada en cada villa.
- Piscina de uso privado con sistema de cloración salina con bombas dosificadoras y filtro marca ASTRA POOL.
- Jardines acabados con sistema de riego automático independiente.

BUILDING SPECIFICATIONS

✓ FACADES, WALLS AND CEILINGS.-

- Exterior walls finished with screeded rendering and 15 cm ASPERON-type natural stone.
- Interior walls finished in screeded perlite and smooth white acrylic paint.
- Interior ceilings finished in smooth white acrylic paint.

✓ EXTERIOR JOINERY.-

- CORTIZO brand aluminium joinery, brushed steel colour.
- Safety stadip planitherm glass with solar control and double glazing throughout the house.
- Sliding windows CORTIZO VISION in rooms with access to porch, with multi-point lock.
- Sliding windows and hinged doors with lock in the rest of the home, depending on the room.
- Embedded aluminium electric blinds with polyurethane isolating foam in all bedrooms.

✓ INTERIOR JOINERY.-

- Front door with safety lock, panelled in PARKLEX wood, 6 mm, Copper colour.
- White wooden interior doors, 40 mm and hidden hinges.
- Built-in wardrobes with pulls and hidden hinges, lined in 19 mm melamine, finished with shelving, drawers and rods.

✓ FLOORS.-

- KERABEN, 90x90 cm, porcelain tiling, BLEUEMIX collection in TAUPE colour throughout the house.
- Underfloor heating throughout the house.
- Garage area finished with concrete paving stone in 10x20 cm format.

✓ KITCHEN AND APPLIANCES.-

- Top and bottom cabinets in 19 mm wooden drawers and doors and soft-close hardware.
- Island with cabinets and SILESTONE countertop.
- Equipped with washer, dryer, fitted dishwasher, combi refrigerator stainless, oven, microwave, induction cooktop and decorative extractor fan, BOSCH brand. Laundry equipped with BOSCH washing machine and dryer.

✓ BATHROOMS.-

- Shower areas tiled with 90x90 cm KERABEN porcelain material, BLEUEMIX collection in TAUPE colour combined with a 28.5 x29 cm decorative tile and microcement in all other walls.
- ROCA bathroom fittings INSPIRA ROUND collection.
- Thermostatic mixer HANS GROHE taps LOGIS collection.
- Shower and exempt bathtub in master bedroom.
- Backlit mirrors, electric towel holders and shower screens in all bathrooms.

✓ EXTERIOR TERRACES.-

- Terraces and porches finished in anti slip, 90x90 cm, KERABEN porcelain tiles, BLEUEMIX collection in TAUPE color.

✓ ADDITIONAL INSTALLATIONS AND TELECOMUNICATIONS.-

- MITSUBISHI ELECTRIC hot & cold centralized airconditioning system with conducts throughout the house.
- MITSUBISHI ELECTRIC AEROTHERMIA heating system for hot water and underfloor heating. WILO 200 l deposit for hot water return pump.
- DAB ESYBOX pressure pump, ROBOSOFT water softener and 1,000 l water deposit.
- Telephone and PC outlet in living room and main bedrooms.
- Domotic installation for blinds, lighting and both A/C and underfloor heating control.
- Fiber optic internet connection.
- Pre installation for private alarm system and for photovoltaic panels and charging point for electric vehicles.

✓ LIGHTING.-

- LED strip lights through all recessed ceilings in the living area, the master bedroom and shower area in all bathrooms.
- Fitted LED lights in all ceilings throughout the house and wiring for outdoor light fittings in porches and terraces.

✓ GARDEN AREA.-

- Private plot for each villa.
- Motorized door for vehicles and separate pedestrian door with color video intercom.
- Private swimming pool with ASTRA POOL salt chlorinator including injectors and filter.
- Private gardens with irrigation system.

La Promotora se reserva el derecho de poder cambiar cualquiera de los materiales reseñados, siempre dentro de una calidad similar.

The Developer reserves the right to change any of the stated materials, always within a similar quality.

Todas las imagenes incluidas son orientativas sin valor contractual. Las dimensiones de las viviendas pueden sufrir modificaciones durante el transcurso de la obra por decisión de la dirección facultativa o la propiedad. La Promotora se reserva el derecho de poder cambiar cualquiera de los materiales reseñados, siempre dentro de una calidad similar.



All images shown are for information purposes only and are non-binding. The measurements of the houses may undergo changes during the works due to decisions of the project management or of the owner. The Developer reserves the right to change any of the stated materials, always within a similar quality.

La Lubina S.A.

Avenida Alcalde Clemente Díaz Ruiz nº16

29640 Fuengirola, (Málaga)

Tel: 952 477 708 / 644 801 465

Email: lubinathevillas@gmail.com

WWW.LUMANINVESTMENTGROUP.COM