



Válido para 2025/ Valid for 2025

FORMA DE PAGO POR LA COMPRA DE NUESTRAS VIVIENDAS “lubina the villas”

10% - Reserva

Hasta que no sea efectiva la reserva la villa no será retirada del mercado

20% - 1º Pago

Dentro de los 30 días siguientes a la reserva o una vez este la licencia de obras en vigor, se firmará el contrato y pagará el 20% + IVA.

20% - 2º Pago

Al finalizar y certificar la estructura se pagará el 20% + IVA.

Los pagos de las cantidades estarán avalados por una garantía bancaria legal

50% - Remanente a escritura

La cantidad restante del precio de compra (50%), todos los gastos y el importe que reste de IVA, se pagará en el momento de la firma de la escritura de propiedad y la entrega de llaves.

PAYMENT METHOD FOR THE PURCHASE OF OUR HOMES “lubina the villas”

10% - Reservation

Until the reservation is paid, the villa will not be taken off the market

20% - 1st payment

Within 30 days after the reservation or once the construction license is in force, the contract will be signed and 20% plus VAT will be paid.

20% - 2nd payment

When the structure is completed and certification is issued, 20% plus VAT will be paid.

Payment of the amounts will be backed by a legal bank guarantee.

50% - Remaining, on completion

The remainder of the purchase price (50%), all expenses and the remaining VAT will be paid when the title deed is formalised and the keys are handed over.

La Lubina S.A.

Avda. Alc. Clemente Díaz Ruiz, nº 16
29640 Fuengirola, (Málaga)

Tel: 644 80 14 65 Email: lubinathevillas@gmail.com